**АД НАША СЛОГА –у стечају**

**КОВИН,ул.Светозара Марковића 135**

**Ст.19/2016**

ЗАИНТЕРЕСОВАНОМ ЛИЦУ ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ

**Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине**

На основу Решења стечајног судије Ст. бр. 19/2016 од 11.09.2017.године о банкротству стечајног дужника, стечајни управник има намеру да припреми и изврши продају ***непокретне и покретне*** ***имовине стечајног дужника АД НАША СЛОГА –у стечају из Ковина***, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 131,132 и 133. Закона о стечају и националним стандардом број 5.

Нову процену вредности имовине стечајног дужника извршио је овлашћени процењивач Zamex из Панчева од јануара 2020.године,а на дан 16.12.2019.године.

  **Место и адреса** : Имовина стечајног дужника се налази на следећим локацијама:

* СТАРИ ПОГОН (Стара циглана) у Ковину,ул.Далматинска бб
* НОВИ ПОГОН (Нова циглана) у Ковину,ул.Скореновачки пут бб
* **Предмет продаје: -** СТАРИ ПОГОН (Стара циглана)-грађевински објекти и

 пољопривредно земљиште уписано у ЛН 5971,ЛН 2101 и

 ЛН 75,процењене вредности 27.793.080,00 динара

* НОВИ ПОГОН (Нова циглана) – грађевински објекти,пољопривредно земљиште и опрема,уписано у ЛН 2101 КО Ковин и ЛН 3269 КО Скореновац,процењене вредности 59.249.315,00 динара.

**План продаје**: До 07.02.2020.године ће се прикупљати понуде,ради продаје методом

 непосредне погодбе.**Продајне целине се продају појединачно**.

**Начин продаје**: Продаја ће се извршити **методом непосредне погодбе**,уз сагласност

 одбора поверилаца од 18.09.2019.године.

 Потенционални купци доставаљају стечајном управнику писане понуде

 у затвореним ковертама.

 Купци могу побољшати своје понуде, у односу на најповољнију понуду,

 јавним надметањем на састанку.

 Потенцијални купци су у обавези да уплате **депозит у износу од 20%**

 процењене вредности по продајној целини(стари погон 5.594.616,00 дин. и , нови погон 11.849.863,00 дин.),пре отварања понуда, доставе

 доказ о уплати и потпишу Изјаву о губитку права на повраћај депозита.

**Рокови у поступку продаје**:**Прикупљање понуда се врши до 07.02.2020.године у 11,45**

 **часова,а отварање понуда је у 12,00 часова.**

 Крајњи рок за разгледање имовине је 06.02.2020.године.

* Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана

проглашења најповољнијег понуђача.Купац сноси трошкове овере овог Уговора као и одговарајуће порезе и остале дажбине које проистекну по основу овог Уговора.

* Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене и припадајуће порезе у року од 30 дана од дана потписивања купородајног Уговора.

У складу са одредбама Закона о стечају и Националног стандарда број 5 стечајни управник ће ово обавештење доставити свим заинтересованим купцима.

**Поука о правном леку:**

Разлучни и заложни повериоци могу у року од 5 дана од пријема овог обавештења,да предложе повољнији начин уновчења имовине.

Повериоци и друга заинтересована лица могу поднети примедбе стечајном судији на предложену продају најкасније у року од 10 дана од пријема обавештења.

Панчево,21.01.2020.год.

 Стечајни управник

 Милисав Мићовић